

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

27 AVENUE DE ST EXUPERY LGT 2

2

77000 MELUN



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	27 AVENUE DE ST EXUPERY LGT 2 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	13LD00002	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	26/12/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 06/01/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



Rapport N° : 13LD00002

26/12/2017

Date d'édition : 06/01/2018

2/14

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT .....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	2
C\ SOMMAIRE .....	3
D\ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE .....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	6
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	9
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	11
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
1. Informations générales .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a) Dangereusité de l'amiante .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
3. Recommandations générales de sécurité.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
a. Conditionnement des déchets.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
b. Apport en déchèterie.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
c. Filières d'élimination des déchets.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
e. Traçabilité.....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
ATTESTATION(S).....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	13

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

*Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification*

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

*Liste des éléments non inspectés et justification*

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1		
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN Tél : 01.64.14.11.11 Fax : 01.64.14.14.94 Siret : 277 700 019 00015		<b>BON DE TRAVAUX</b> N° 2017 29545  EXPERT HABITAT INGENIERIE  21 RUE D'ALBERT  62450 AVESNES LES BAPAUME  Téléphone : 0321734144		
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5140 <b>Marché n°</b> 2017 4473 1 <b>Provenance</b> <b>Objet</b> HONORAIRES	<b>SERVICE</b> V.SEINE Techniciens <b>ÉMETTEUR</b> BLEIDE CYNTHIA			
<b>LOCALISATION</b> Programme 13 MELUN - MONTAIGU Tranche 10 Ensemble LDE1 Escalier D0 Étage 00 Logement 2 Module 13LD00002 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	<b>ADRESSE</b> 27 AVENUE A. DE SAINT EXUPERY 77000 MELUN			
<b>DÉLAI D'EXÉCUTION</b> 2 JOURS		<b>PÉRIODE DU</b> 20-12-2017 AU 21-12-2017		
<b>ARTICLE</b> AMIS REPERAGE AVANT/ APRÈS TRAVAUX - TVX ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A AMSE ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MCLP 1A 10 PRÉLEVEMENTS (ISSUS D'UN MÊME PEINTURE PLAFOND SALLE DE BAIN ET SÉJOUR CONTACTER LE GARDIEN AU 06 35 40 92 27	<b>DESIGNATION</b>	<b>QUANTITÉ</b> 1,00  8,00	<b>PRIX UNITAIRE H.T.</b> 5,00  25,00	<b>TOTAL H.T.</b> 5,00  200,00
<b>TOTAL H.T.</b> 205,00 <b>H.T. ACTUALISÉ</b> <b>COEFFICIENT REGIONAL</b> <b>RABAIS</b> <b>TOTAL H.T.</b> <b>T.V.A.</b> 20,00 % 41,00 <b>TOTAL T.T.C.</b> 246,00				
<b>AFFECTATION BUDGÉTAIRE</b>		<b>CODES STRUCTURE ET SCHEMA : ENTLOG</b>		
<b>CODE BUDGET</b> 1 HONAMIA <b>RUBRIQUE</b> A760 <b>INSTANCES</b> VLS <b>LIBELLE DU POSTE BUDGÉTAIRE</b> HONORAIRES DIAG AMIANTE <b>MONTANT T.T.C.</b> 246,00				
<b>AFFECTATION ANALYTIQUE</b>		<b>REFERENCES PATRIMOINE</b>		
<b>CODE BUDGET</b> 1 HONAMIA <b>REFERENCES OCCUPANT</b> 13 10 LDE1 00 13LD00002 L.902845 <b>MONTANT T.T.C.</b> 246,00				
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2017 29545				
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE				

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Couloir			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Entrée	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			
Cuisine	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Séjour	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Chambre 2	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Chambre 1	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			
WC	Plaque de plâtre	Béton			Sol souple	Enduit			
Couloir	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			
Salle de bains	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit			

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

Rapport N° : 13LD00002

26/12/2017

7/14

Date d'édition : 06/01/2018

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier non séparable + peinture non séparable	13LD00002P001	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable + peinture non séparable	13LD00002P002	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage



## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

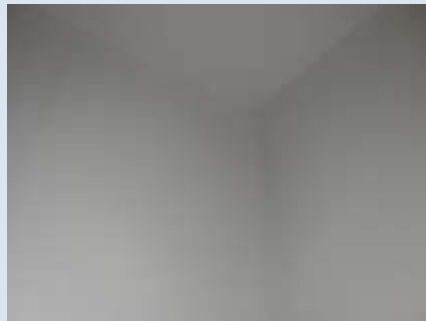
PRELEVEMENT : 13LD00002P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LD00002 26/12/2017		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier non séparable + peinture non séparable	26/12/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 13LD00002P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	13LD00002 26/12/2017		Séjour
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable + peinture non séparable	26/12/2017	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



RAPPORT D'ESSAI N° IT071801-3994 EN DATE DU 05/01/2018  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est à conserver par le client jusqu'à la fin de la période de validité de l'essai.)

**Cliant :**  
AGENCE EHI EOP- ICOMPTÉ MATERIAUX- EXPERT  
HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE  
N° 4 RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION  
2 rue Traversière  
7890 LES ALLUETS LE ROI

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0718-05  
Échantillon ITGA : IT071801-3994  
Reçu au laboratoire le : 02/01/2018

**Réf. Client :**

Commande	13LD00002-01
Destinataire	13LD00002-01 - 27 AVENUE DE ST EXUPERY LOT 2 77000 MELUN
Echantillon	13LD00002P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bain Rafael Enkeli - Peinture laquée
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Papier / Peinture

**Préparation :**  
Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- par une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analogue (META) - Imagerie numérique, récupérateur de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne FI 085 ou FI 206)

**Technique Analytique :**  
- Microscopie Electronique à Transmission Analogue (méthode interne NF X 40-050)

**Résultat :**

Proton Analytique	Technique analytique et date d'essai	Résultat	Type d'analyse	Niveau de confiance
Enduit plâtreux blanc en vrac + papier non séparables + peinture non séparable	META le 04/01/2018	Absence non détecté	---	3

Validé par : Antoine BLANDEL - Analyste

La responsabilité de ce rapport émane de nos analyses, par elles seules, ne peuvent être considérées comme représentatives de l'ensemble.  
Les données publiées en fin de rapport, les observations et les conclusions peuvent varier en fonction de la date.



RAPPORT D'ESSAI N° IT071801-3995 EN DATE DU 05/01/2018  
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est à conserver par le client jusqu'à la fin de la période de validité de l'essai.)

**Cliant :**  
AGENCE EHI EOP- ICOMPTÉ MATERIAUX- EXPERT  
HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE  
N° 4 RESULTAT MATERIAUX SERVICE PRODUCTION  
2 rue Traversière  
7890 LES ALLUETS LE ROI

**Prélèvement :**  
Commande ITGA : IT0718-05  
Échantillon ITGA : IT071801-3995  
Reçu au laboratoire le : 02/01/2018

**Réf. Client :**

Commande	13LD00002-01
Destinataire	13LD00002-01 - 27 AVENUE DE ST EXUPERY LOT 2 77000 MELUN
Echantillon	13LD00002P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle Rafael Enkeli - Peinture laquée
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières / Peinture

**Préparation :**  
Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon  
- par une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analogue (META) - Imagerie numérique, récupérateur de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne FI 085 ou FI 206)

**Technique Analytique :**  
- Microscopie Electronique à Transmission Analogue (méthode interne NF X 40-050)

**Résultat :**

Proton Analytique	Technique analytique et date d'essai	Résultat	Type d'analyse	Niveau de confiance
Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparables + peinture non séparables	META le 05/01/2018	Absence non détecté	---	3

Validé par : Antoine BLANDEL - Analyste

La responsabilité de ce rapport émane de nos analyses, par elles seules, ne peuvent être considérées comme représentatives de l'ensemble.  
Les données publiées en fin de rapport, les observations et les conclusions peuvent varier en fonction de la date.

## ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD  
Boulevard Desseigneuses Emepines  
Case postale 4 53 30  
35 Talismane Centre de Haute  
SAS 1 BORDEAUX CEDEX

### ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ (IARD) certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°05807383 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 3 septembre 2006, codifiés aux articles R612-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
  - Le conseil des Risques d'exposition au plomb
  - Diagnostic Performance Énergétique (DPE)
  - Plombage dynamique avant, pendant, contrôle pénultième
  - Plombage d'urgence avant / après travaux et démolition
  - Plombage d'urgence sur surfaces blanchies ou similaires
  - Plombage de plomb avant / après travaux et démolition
  - Dossier technique amiante
  - Diagnostic amiante parties intérieures
  - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réalisation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

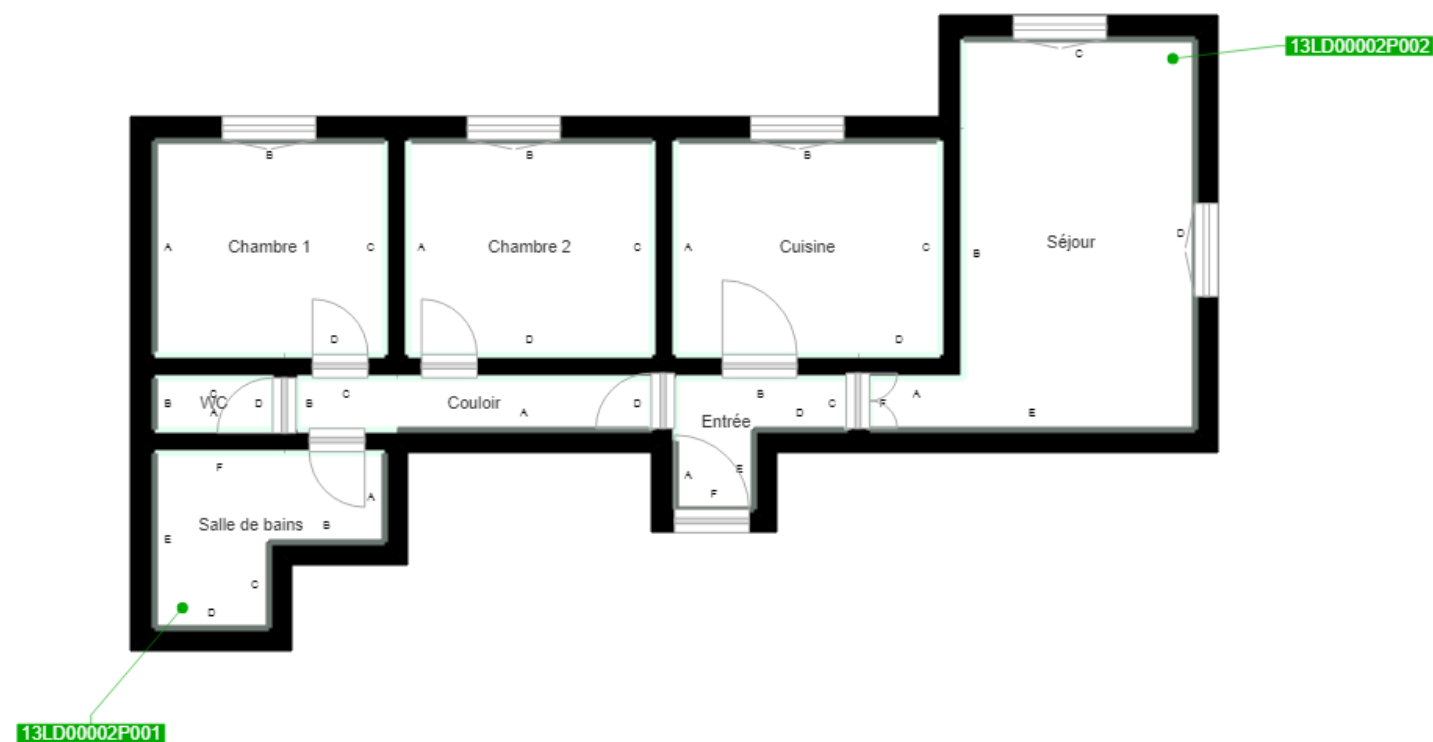
Toute adonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 10/12/2016

Pour la copagnie

## CERTIFICAT DE COMPETENCES





	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs Béton brut
	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés